

STEČAJNA MASA IZA
POSLOVNO SAVJETNIŠTVO
E. ROTH d.o.o. u stečaju
Ogulin, Bukovnik 36
OIB: 72538824555

Ogulin, 4. svibnja 2021.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Na posl.br. 11. St-223/2019
Sutkinja Ana Golub Gruić

PRIJEDLOG STEČAJNOG UPRAVITELJA

Zaključkom Naslova, posl.br. 11. St-223/2019-74 od 15. travnja 2021. godine, utvrđuje se da je kupac Marija Kaniški iz Gornjeg Knegineca, Ante Starčevića 38, OIB: 85774981658, pored prethodno uplaćene jamčevine na račun FINA-e u iznosu od 12.750,00 kn, sukladno rješenju o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-223/2019-67 od 25. ožujka 2021., na račun Financijske agencije uplatila preostali iznos kupovnine od 214.750,00 kn (odnosno sveukupan iznos od 227.500,00 kn) za nekretninu označenu kao kat. čest. 3408 Z.U. 2275 K.O. Silba, u naravi pašnjak ukupne površine 8229 m², uknjiženog prava vlasništva POSLOVNO SAVJETNIŠTVO E.ROTH d.o.o. u stečaju, OIB: 72538824555, Ogulin, Bukovnik 36.

Slijedeća sudska radnja bila bi određivanje ročišta za diobu kupovnine temeljem obračuna troškova nakon unovčenja nekretnine prema čl. 254. SZ.

Navedeni obračun troškova unovčenja u ovom trenutku nije moguće napraviti prije donošenja prethodne sudske odluke o položenim jamčevinama s obzirom na to da je:

Trgovački sud u Splitu odredio prodaju ove nekretnine u stečajnom postupku i utvrdio vrijednost u iznosu od 255.000,00 kn (bez PDV-a). Prodaju je provela Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama. Nakon provedene druge elektroničke javne dražbe sud je rješenjem o dosudi, posl.br. 11. St-223/2019-50 od 25. studenog 2020.godine, navedenu nekretninu dosudio kupcu Anti Jurjeviću, OIB: 80063706608, Kožino, Put Biline 5., za iznos kupovnine od 257.500,00 kn.

Rješenjem, posl.br. 11. St-223/2019-58 od 29. siječnja 2021.godine, sud je odbio prijedlog Ante Jurjevića za produljenje roka za polaganje kupovnine i oglosio nevažećom dosudu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika ponuditelju Anti Jurjeviću, OIB: 80063706608, Kožino, Put Biline 5. i točkom IV. istog rješenja kupcu Stoljeće 21 d.o.o., OIB: 34257352860, Zaprešić, Pere Devčića 11, dosuđena je nekretnina označena kao kat. čest. 3408 Z.U. 2275 K.O. Silba, za prodajnu cijenu u iznosu od 255.500,00 kn. Nekretnina će se predati novom kupcu nakon što u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovoga rješenja o dosudi položi kupovninu u iznosu od 255.500,00 (dvjesto pedeset i pet tisuća petsto kuna), umanjenu za iznos uplaćene jamčevine.

Rješenjem o dosudi, posl.br. 11. St-223/2019-67 od 25. ožujka 2021.godine, sud je oglasio nevažećom dosudu nekretnine ponuditelju Stoljeće 21 d.o.o., OIB: 34257352860, Zaprešić, Pere Devčića 11 i toč. III. istog rješenja dosudio nekretninu kupcu Mariji Kaniški, OIB: 85774981658, Gornji Kneginec, Ante Starčevića 38, za iznos kupovnine od 227.500,00 kn.

Članak 106. Ovršnog zakona određuje da je kupac dužan uplatiti na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu kupovninu u roku određenom u zaključku o prodaji. Ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

U ovom stečajnom postupku nekretnina je prodana nakon provedene druge elektroničke javne dražbe za koju je zaključkom o prodaji bila određena jamčevina u iznosu od 12.750,00 kn. S obzirom na to da novih troškova prodaje nije bilo stvoreni su uvjeti da se iznosima dviju jamčevina koje su položili Ante Jurjević i Stoljeće 21 d.o.o., u ukupnom iznosu od 25.500,00 kn, naknadi razlika između kupovnina postignutih na prijašnjim nevažećim prodajama (257.500,00 kn i 255.500,00 kn) u odnosu na konačno postignuti iznos kupovnine od 227.500,00 kn.

Predlažem donošenje odluke kojom će se Financijskoj agenciji naložiti prijenos novčanih sredstava koja se sastoje od dviju jamčevina u ukupnom iznosu od 25.500,00 kn (svaka po 12.750,00 kn) kao naknade razlike postignute kupovnine (čl.106/3 OZ).

STEČAJNI UPRAVITELJ: